

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 038,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 038,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,56	31,78	1 128 507,97	950 076,56
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	126 717,96	126 717,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	159 719,33	159 719,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	303 029,14	134 705,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,75	5,11	179 775,41	179 775,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	47 222,95	47 222,95
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 464,23	3 464,23
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	298 470,94	298 470,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 152 970,08	1 124 147,54
Содержание и текущий ремонт	1 118 402,28	1 090 453,63
Коммунальные услуги	1 118 402,28	1 090 453,63
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 567,80	33 693,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 410,10	9 171,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 080,04	2 998,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 574,36	2 506,83
	19 503,30	19 017,31
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127 365,78	156 188,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	999,97	1 238,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,52	339,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	258,29	325,82
Содержание и текущий ремонт	1 943,49	2 429,48
	123 905,51	151 854,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

